

ROHOD KÖZSÉG

TŰZRENDÉSZETI JAVASLAT



Nyíregyháza, 2005. október hó

FELZETLAP

Rohod Község településrendezési
tervéhez

TŰZRENDÉSZETI JAVASLAT

Városépítész

.....
Gyülvéshi Tamás
okl.építész mérnök
okl.városépítész szakmérnök
k.sz.: TT-1-I5-0045

Tervező munkatársa

.....
Némethné Jánócsik Zsuzsanna
Építőmérnök

Nyíregyháza, 2005. október hó

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS ROHOD

Településrendezési Tervéhez

A településrendezési tervet az érvényes törvények, rendeletek, MSZ figyelembe vételével készítettük el, melyeknek az előírásait betartottuk.

Ezek közül a legjelentősebbek, a(z) :

- a többször módosított 253/1990.(XII.20.) Korm. rendelet , az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről – OTÉK,
- a többször módosított 1996. évi XXXI. tv., a tűz elleni védekezésről rendelkezve,
- a többször módosított 35/1996. (XII.29.) BM rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- MSZ 595-1/1986

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk.

A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában...stb.) biztosítottuk.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Előírások vonatkozó pontjaiban tettünk kötelező intézkedéseket.

Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési / út, - közmű építmények .../ engedélyezési eljárás során kell konkrétan meghatározni és tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz , oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út)

1. Az építmények megközelíthetősége :

A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére, és működésére.

A lakóterületi tömbökben az előbbiek területigényét biztosítottuk.

A jelenlegiek és a tervezett utak a kiépítettségük és a műszaki paramétereik alapján megfelelnek az MSZ 595-1/1986 szabvány 2.23 pontjában követelményként leírtaknak.

A területet határoló és feltáró utak már a vizsgálat idején kétsávos, kétirányú forgalomra kiépítettek, min. 4,0-6,0 m burkolat, és nagyobb, mint 7,5 m szabad űrszelvény méretűek. A terv szerinti helyeken a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és a tervezett utak megfelelőek. A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ÚT 2-1.201:2001. sz. Közutak tervezése útügyi műszaki előírás, és a 2/1999. (I.18.) KHVM rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni.

A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerinti. Az utak minta keresztszelvényein is ábrázoltuk azokat a keresztmetszeti elemeket, melyek a szükséges közművek elhelyezésére, és a közlekedési elemek megépíthetősége miatt szükségesek. A közművek a fogyasztásra, és a megfelelő nyomás biztosítására, valamint a tűzvíz-hálózat kialakítására vannak méretezve. A víz, gáz, elektromos, telefon gerinchálózat már kiépült, a többi, még szükséges hálózati elemet a terv tartalmazza. Úgy a tervben, mint az Építési előírások között biztosítottuk a tűzi-vízcsapok elhelyezésére, és megközelítésére vonatkozó építési és használati követelményeket.

A legfontosabb utakra vonatkozóan nevesítve, a többiekre általános leírás szintjén közöljük a legfontosabbakat:

Az út neve	Jelenlegi állapot	Tervezett
meglevő országos főutak	Szilárd burkolatú 2x1 sáv 22,0-30,0 m szabályozási szélesség, külterületen érintve a települést közmű nélkül, részben megfelel	Szilárd burkolat, 2x1 sáv, min. 30,0 m szabályozási szélességgel, 7,5 m burkolatszélesség megfelel, közművesítéssel
meglevő, tervezett országos mellékutak)	Szilárd burkolatú 2x1 sáv 14,0-18,0 m szabályozási szélesség, belterületen víz-gáz-szennyvíz közművel, részben megfelel	Szilárd burkolat, 2x1 sáv, min. 18,0 m szabályozási szélességgel, 6 m burkolatszélesség megfelel
Kossuth utca, Petőfi S. utca (települési gyűjtőút)	Szilárd burkolatú, 2x1 sáv 12,0-14,0 m szabályozási szélesség vízvezetékkel, gázvezetékkel 5,0-6,0 m burkolatszélesség részben megfelel	Szilárd burkolat 2x1 sáv 14,0 m szabályozási szélesség, 6,0 m burkolatszélesség, teljes közművesítettséggel megfelel
Kiszolgáló utak	10-12 m szabályozási szélesség, átlag 4,0 m burkolatszélesség a burkolt utak esetén, kevés földút, víz-gáz-szennyvízvezetékkel kiépítve részben megfelel	2x1 sáv burkolt út, 12,0 m szabályozási szélesség, 6,0 m burkolatszélesség, teljes közművekkel kiépítve megfelel

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 46-55. §.)

A településen az oltóvíz-nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata. A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.

Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerezési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel,
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembevételével (OTSZ. 46. §. (5) bekezdés,
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján (MSZ 595/7) lett figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen,
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetnél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével (OTSZ. 48.§.(1) bek.) szerinti
- tűzcsapok száma, elhelyezése (OTSZ. 49.§.) szerint a konkrét létesítmény megépítése / és engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

A főnyomó-, és gerincvezetékeken a gazdasági tömbökben 4500 l/perc oltóvíz biztosított a minimális 3 bar kifolyási nyomáson.

/Ennek megfelelően az ilyen területeken 6200 m²- ként önálló tűzszakaszt kell képezni, mely a terv építési területein maximálisan megfelel – ettől kisebbek/

Egyedi épületeknél sprinkler rendszer építendő ki az építménynek megfelelő méretben.

Lazább beépítésű lakótömböknél 2000 l/perc oltóvíz biztosított 2 bar minimális kifolyási nyomáson.

A kialakítható telkeken 1200 m² szintterület építése képezhet egy-egy önálló tűzszakaszt, ami az övezet építési jellemzői miatt / beépítési %, maximális építménymagasság és a területi egységre vonatkozó szintterület – sűrűség mellett / megfelelő.

A műszaki leírásban és a tervlapokon a jelenlegi és a tervezett hálózat méretét nyomvonalát föltüntettük.

3. *A Tűzjelzést szolgáló megoldások :*

Az 1996. évi XXXI. tv. /míg korábban az OTSZ. 41-45. §., MSZ 9785 részletesen tárgyalta / betartásra került.

A tervezési területen a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások vannak, illetve a később kialakítandó tömbökben a MATÁV kiépíti Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített MATÁV alépítmény és telefonhálózat előbbi biztosítja

4. *Csatornahálózat :*

OTSZ. 36. §. (1-2) bekezdése alapján közcsatornába éghető gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet bevezetni nem szabad, illetve víz – zár beépítésével a csatornahálózat berobbanás elleni védelmet biztosítani kell.