204/1607-1/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rohod Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. augusztus 28-án 15 óra 30 perces kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: IKSZT épület nagyterme
4563 Rohod, Kossuth u. 10.

Jelen vannak: Éles Tibor polgármester, Láng Gyula alpolgármester, Buda Zoltán, Éles Bence, Helmeczi Gyula, Kozma Éva, Sulyok Simon László képviselők.

Tanácskozási joggal: Czakó Sándor címzetes főjegyző.

Meghívott vendég: kérelmező.

Éles Tibor polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott települési képviselők közül mindenki jelen van.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Más javaslat nem hangzott el.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rohod Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
72/2025.(VIII.28.) Kt. számú

HATÁROZATA

Az ülés napirendjeinek elfogadásáról.

Képviselőtestület:

A mai ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadta el:

1. csapadékvíz elvezető árok megszüntetése iránti kérelme.
   Előadó: Éles Tibor polgármester
   Meghívott vendég: kérelmező
2. Tájékoztatás a befektetett eszközök, értékpapírok, pénzeszközök és készletek állományáról.
   Előadó: Éles Tibor polgármester
3. Beiskolázási támogatás nyújtása.
   Előadó: Éles Tibor polgármester
4. A TRV Zrt. által készített, 2026-2035. évekre vonatkozó gördülőfejlesztési terv (VJ-IV, VJ-SZV) elfogadása.
   Előadó: Éles Tibor polgármester
5. Idősek napja ünnepség megszervezése.
   Előadó: Éles Tibor polgármester
6. Szociális tűzifa rendelet megalkotása.
   Előadó: Éles Tibor polgármester

1./ **Papp Tibor csapadékvíz elvezető árok megszüntetése iránti kérelme.**

Előadó: Éles Tibor
polgármester

Meghívott vendég: kérelmező

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy a képviselők előterjesztésként megkapták kérelmének másolatát, így azt megismerték. Megkérte az ülésre meghívott kérelmezőt, ismertesse véleményét.

kérelmező elmondta, hogy várja az önkormányzat válaszát a levelére. Megkérdezte, hogy mit szólnak hozzá, ha a belterületi ingatlanon megy át a csapadékvíz elvezető árok?

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy az önkormányzat takarította.

kérelmező elmondta, hogy ő használta, ő tartotta rendben. Ezután megismételte az általa feltett kérdést. Megkérdezte a polgármestertől, hogy megengedné-e, hogy a belterületi ingatlanán csapadékvíz elvezető árok menjen keresztül?

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy ő megengedné az árkot a területén.

Czakó Sándor címzetes főjegyző ismertette a szolgalmi jog bejegyzés iránti kérelem beadásának jogszabályok által szabályozott lehetőségeit. Bemutatta a település Vízkárelhárítási Tervének mellékletét, melyen a kérelemben szereplő árok önkormányzati kezelésben lévő árokként fel van tüntetve. Elmondta, hogy a Katasztrófavédelem is nyilvántartja ezt az árkot. Megkérdezte a kérelmezőtől, hogy nem lehetne ezt az árkot végig zárttá tenni, lefedni?

kérelmező elmondta, hogy ez már értékcsökkentő tényező lenne az ingatlanra vonatkozóan. Elmondta, hogy ha nem tud az Önkormányzattal kompromisszumra jutni, tovább fog az ügy folytatódni.

Czakó Sándor címzetes főjegyző elmondta, hogy először is arról kellene dönteni, hogy szükség van-e erre az árokra, ha igen, sikerül-e megegyezni a tulajdonossal, ha nem a jogi út marad.

Hozzászólások:

Buda Zoltán képviselő elmondta, hogy ebben az esetben nem örülne, ha a területén átmenne egy árok. Elmondta, hogy nincs róla dokumentum. Elmondta továbbá, hogy tanácsot adni nehéz e dologban. Elmondta, hogy szerinte egy ingatlan egy részét meg kellene vásárolni, azon lehetne árok.

Czakó Sándor címzetes főjegyző megkérdezte kérelmezőt, hogy eladná az ingatlanából azt a részt, ahol az árok van?

kérelmező azt válaszolta, hogy szóba jöhet, de zárt rendszerré kellene tenni. Elmondta, hogy a szakmunkás minimálbér 23 évre kivetítve lenne az ára, de azt karban is kellene tartani.

Láng Gyula alpolgármester elmondta, hogy zárt csőben kellenne levezetni az árkot és megvenné az Önkormányzat.

Czakó Sándor címzetes főjegyző megkérdezte, hogy a 23 évre számított 8 órás szakmunkás minimálbérrel számolva kb. 27 millió forint lenne az eladó által kért vételár?

kérelmező elmondta, hogy vannak bankok, melyek örömmel adnának hitelt az Önkormányzatnak e vételhez.

Láng Gyula alpolgármester elmondta, hogy 3 méterrel csökkenne a telek szélessége.

kérelmező elmondta, hogy a kérelme nincs összefüggésben mással, ő már 2024. szeptembere óta tervezte ezt a kérelmet, de az elhúzódott, ennek most jött el az ideje.

Láng Gyula alpolgármester megkérdezte, hogy nem akarja eladni ezt a 3 méteres szélességű telekrészt?

kérelmező elmondta, hogy től meg lehetne venni 5 métert, ott lehetne kialakítani egy új árkot. Elmondta, hogy kéri az ő telkéről kivenni a csövet, elszállítani a köveket, törmelékeket és oda fekete termőfölddel kéri feltölteni az árok helyét, ha vállalja az Önkormányzat.

Helmeczi Gyula képviselő elmondta, hogy az Önkormányzat részéről van egy 35 éves mulasztás. Elmondta, hogy az, hogy szükséges az árok az Önkormányzatnak, nem is kérdés. Elmondta, hogy egy csapadékvíz elvezető ároknál 4 + 1+ 4, azaz 9 méter az előírt, azt meg kell terveztetni, be kell jegyeztetni.

kérelmező elmondta, hogy ha van rá hajlandóság az Önkormányzat részéről, akkor kompromisszumkész. Elmondta, hogy kér a mai ülés jegyzőkönyvéből e napirendi pont tárgyalásáról egy jegyzőkönyv-másolatot.

Czakó Sándor címzetes főjegyző elmondta, hogy 15 napon belül megküldi a kért másolatot és az Önkormányzat válaszát.

Helmeczi Gyula képviselő megkérdezte, hogy bérletről nem lehetne szó?

kérelmező elmondta, hogy ha zárt rendszerűvé volna téve a csatorna, akkor szó lehetne bérletről, de állandó karbantartás szükséges. Megköszönte, hogy meghallgatták és távozott az ülésről.

Czakó Sándor címzetes főjegyző elmondta, hogy meg kell nézni az árkot és árajánlatszámítás kell a következőkre: - új telekből való rész vásárlásának és azon egy új csatorna kialakításának költségeire, - a meglévő csatorna területe megvásárlásának költségeire, az árok zárttá tételének költségeire, - a meglévő csatorna területének bérlési költségeire az árok zárttá tételének költségeivel együtt.

Helmeczi Gyula képviselő elmondta, hogy tervezéssel kell kezdeni, a szomszédos épületek statikai védelmére is szükség lenne.

Kozma Éva képviselő elmondta, hogy a 27 millió forint vételár sok.

Helmeczi Gyula képviselő elmondta, hogy egy teljes éven keresztül nincs minden nap 8 órában karbantartás, így nem lehet azzal számolni a vételár megállapításánál. Elmondta, hogy abban igaza van nak, hogy a víz megáll, szolgalmi jog bejegyzés nincs jelenleg bejegyezve. Elmondta, hogy szerinte bérleti szerződés alapján lehetne 30 évre szolgalmi jogot bejegyezni.

Buda Zoltán képviselő elmondta, hogy az Önkormányzatnak van betongyűrűje.

Helmeczi Gyula képviselő elmondta, hogy 10 méterenként hagyni kell egy tisztítónyílást, kell egy ülepítő akna, azt ki kell néha takarítani, ha zárt rendszerűvé teszi az árkot az Önkormányzat. Elmondta, hogy az új árok létrehozása nagyon költséges.

Láng Gyula alpolgármester elmondta, hogy az árkot csak a Kossuth utcára szabad levezetni. Elmondta, hogy szerinte havi 2 nap karbantartással kell számolni.

Buda Zoltán képviselő elmondta, hogy a legkevesebb pénzből kellene ezt megoldani, számítást kell végezni. Elmondta, hogy a Rohod Mese-Vár Óvoda vízelvezetése őrá van vezetve, a víz

mindig nála áll meg.

Helmeczi Gyula képviselő elmondta, hogy az Óvodánál az út alatt egy nagy üreg van a gázcső mellett, azt a Buda Zoltán képviselő árkából lehetett látni. Elmondta, hogy az összes belterületi csapadékvíz elvezető árok szolgalmi jogát, tulajdoni viszonyait felül kell vizsgálni. Elmondta, hogy az időjárás miatt kényszerben van az Önkormányzat, hogy erre figyeljen. Szerinte ezt a felmérést meg kell csinálni.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rohod Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
73/2025.(VIII.28.) Kt. számú

HATÁROZATA

A kérelemben szereplő árokra vonatkozó bérleti árajánlat, vételi árajánlat elkészíttetéséről és a belterületi csapadékvíz elvezető árkok felülvizsgálatáról.

Képviselőtestület:

1. A kérelmében szereplő árokra vonatkozóan bérleti árajánlat és vételi árajánlat kidolgozását kéri a következő ülésre.
2. A Rohodon lévő összes belterületi csapadékvíz elvezető árok szolgalmi jogának és tulajdoni viszonyainak felülvizsgálatát kéri.

2./ Tájékoztatás a befektetett eszközök, értékpapírok, pénzeszközök és készletek állományáról.

Előadó: Éles Tibor
polgármester

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy kérdezte az Önkormányzat pénzügyi ügyintézőjét a napirendi pontban szereplő kimutatásokról. Ismertette azokat.

Czakó Sándor címzetes főjegyző elmondta, hogy a pénzügyi ügyintéző arról tájékoztatta, hogy 2025. január 1-jén nincs készleten semmi.

Hozzászólások:

Helmeczi Gyula képviselő elmondta, hogy a betongyűrű nem tárgyi eszköz. Elmondta, hogy a tárgyi eszköz leltár meg lett csinálva, az rendben van. Elmondta, hogy a készletekről kért a Képviselőtestület még kimutatást. Elmondta, hogy van előírás, hogyan kell leltározni. Megkérdezte, hogy van-e például betongyűrű készleten vagy például sóderkupac van-e? Elmondta, hogy a pénztárnál is van leltárkor pénztárellenőrzés. Elmondta, hogy azt, hogy mikor, milyen eszközt, eszköz- és forráscsoportokat, követeléseket hogyan ellenőrizték le, az egyezik-e a főkönyvvel, ezt meg kellett volna nézni. Elmondta, hogy ha csak tárgyi eszköz leltár volt, akkor a többi részről valószínűleg nem volt leltár, de akkor azt ki kell mondani. Elmondta, hogy a teljes leltár nem egyenlő a tárgyi eszköz leltárral. Elmondta, hogy lenni kellene egy záró dokumentumnak. Elmondta, hogy ilyen egy leltár.

Czakó Sándor címzetes főjegyző elmondta, hogy az elmondottak alapján így egyben nem készült ilyen teljes, komplett anyag a leltározáskor, de az elmondottak külön-külön el lettek végezve, csak nem lettek egy dokumentumban összefésülve. Elmondta, hogy megnézi majd

egy nagyobb önkormányzatnál, hogy náluk ez hogyan működik, ha van hiányosság, intézkedik annak pótlásáról.

Helmeczi Gyula képviselő elmondta, hogy a hiányok, többletek sorsáról a polgármesternek kell intézkedni. Elmondta, hogy erről sem tudnak a képviselők, hogy megtörtént-e. Elmondta, hogy rendkívüli ráfordításba könyvelendő, ha például eltűnik egy kasza, lapát, stb.

Buda Zoltán képviselő elmondta, hogy hétfőn ki van adva az új seprű, a közmunkás elmegy dolgozni, aláír, elmegy haza, szerdán már egy rossz seprűvel megy fel.

Sulyok Simon László képviselő elmondta, hogy aláírással adják ki a közmunkásoknak a munkájukhoz az eszközöket és úgy is kerülnek vissza.

3./ <u>Beiskolázási támogatás nyújtása</u>.

Előadó: Éles Tibor
polgármester

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy a számítások szerint körülbelül 1,4-1,5 millió Ft lenne a beiskolázási támogatás teljes összege, októberben lehetne kifizetni.

Hozzászólások:

Buda Zoltán képviselő elmondta, hogy elmegy 15 gyerek tanulni, odaadják a támogatást, utána nem jár iskolába a gyerek. Megkérdezte, hogy akkor mi lesz a kifizetett támogatással?

Helmeczi Gyula képviselő elmondta, hogy azzal nem lehet már mit kezdeni. Megkérdezte, hogy nappali vagy levelező tagozaton tanulóknak járjon a beiskolázási támogatás?

Czakó Sándor címzetes főjegyző elmondta, hogy eddig nappalisok kapták e támogatást.

Helmeczi Gyula képviselő azt javasolta, hogy ezt mondja ki a Képviselőtestület a határozatban.

<u>A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:</u>

Rohod Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
74/2025.(VIII.28.) Kt. számú

<u>HATÁROZATA</u>

<u>Beiskolázási támogatás nyújtásáról.</u>

<u>Képviselőtestület:</u>

Beiskolázási támogatást nyújt a nappali tagozaton tanuló rohodi gyerekek számára az iskolakezdéshez az alábbiak szerint:
- a bölcsődések, óvodások számára 5.000,-Ft/fő,
- az általános iskolások számára 8.000,-Ft/fő,
- a középiskolások számára: 10.000,-Ft/fö,
- az egyetemisták, főiskolások számára: 10.000,-Ft/fő összegben.

A támogatás igényléséhez a közép és felsőfokú oktatási intézményekben nappali tagozaton tanulóknak iskolalátogatási bizonyítványt kell a támogatás igénybevételéhez benyújtaniuk 2025. október 15-ig.

4./ **A TRV Zrt. által készített, 2026-2035. évekre vonatkozó gördülőfejlesztési terv (VJ-IV, VJ-SZV) elfogadása.**

Előadó: Éles Tibor
polgármester

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy a TRV Zrt. gördülő fejlesztési tervét az elkészült dokumentumok szerint javasolja elfogadásra.

Hozzászólások:

Czakó Sándor címzetes főjegyző elmondta, hogy jó lenne ha minden javításkor, cserekor az Önkormányzat képviselője is oda lenne híva a munka elvégzéséhez, illetve ha előtte minden munkálatokkal kapcsolatban láthatna az Önkormányzat 3-3 árajánlatot.

Helmeczi Gyula képviselő elmondta, hogy kevés a bérleti díj.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rohod Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
75/2025.(VIII.28.) Kt. számú

HATÁROZATA

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv (VJ-IV) elfogadásáról és a 2026. évi munkálatok megrendeléséről.

Képviselőtestület:

Mint a VJ-IV megnevezésű, 11-18591-1-003-00-01 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rohod Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
76/2025.(VIII.28.) Kt. számú

HATÁROZATA

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv (VJ-SZV) elfogadásáról és a 2026. évi munkálatok megrendeléséről.

Képviselőtestület:

Mint a VJ-SZV megnevezésű, 21-18591-1-004-00-01 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő

fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

5./ Idősek napja ünnepség megszervezése.

Előadó: Éles Tibor
polgármester

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy idén is szeretné az Önkormányzat megszervezni az Idősek Napját Rohodon. Elmondta, hogy 2025. október 11-én (szombaton) 13 órától javasolja azt megtartani az általános iskola tornatermében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rohod Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
77/2025.(VIII.28.) Kt. számú

HATÁROZATA

Idősek napja megrendezéséről.

Képviselőtestület:

Idősek napja alkalmából ünnepséget rendez a rohodi idősek számára 2025. október 11-én (szombaton) 13 órai kezdettel a helyi általános iskola tornatermében.

6./ Szociális tűzifa rendelet megalkotása.

Előadó: Éles Tibor
polgármester

Éles Tibor polgármester az előterjesztésként készült rendelet-tervezet tartalma szerint javasolta a szociális tűzifa rendelet megalkotását.

Hozzászólások:

Buda Zoltán képviselő megkérdezte, hogy hány m^3 tűzifa érkezett?

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy 243 m^3.

Buda Zoltán képviselő megkérdezte, hogy akác érkezett?

Sulyok Simon László képviselő elmondta, hogy száraz akác érkezett.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rohod Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
6/2025.(VIII.29.)
önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa természetbeni juttatásról

[1] Rohod község területén életvitelszerűen élő, bejelentett lakóhellyel rendelkező, szociálisan rászoruló családoknak, időseknek támogatásként a tüzelőanyag költség csökkentése céljából nyújtja a szociális célú tűzifa természetbeni juttatást.

[2] Rohod Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Rohod Község Önkormányzata természetbeni juttatásként szociális célú tűzifát (továbbiakban: tűzifa) biztosít jogosult háztartásonként legfeljebb 5 m^3 mennyiségben.

2. § Tűzifára az a személy jogosult aki, vagy akinek a háztartásában olyan személy él, aki e rendelet hatálybalépése napján

a) időskorúak járadékában vagy
b) foglalkoztatást helyettesítő támogatásban vagy
c) aktív korúak rendszeres szociális segélyében vagy
d) normatív lakásfenntartási támogatásban részesül vagy
e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és családjában hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel vagy
f) krónikus betegségben szenved, illetve tartós beteg vagy
g) krízis helyzetbe került.

3. § A jogosultság megállapításánál figyelembe kell venni, hogy

a) a kérelmező háztartásából más személy szociális célú tűzifa támogatást nem igényelt,
b) a kérelmező lakása fával fűthető legyen és rendelkezzen fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel.

4. § Az önkormányzat hivatalának szociális ügyintézője előzetes felmérést készít a beérkezett kérelmek alapján a jogosultak köréről, majd szociális körülményeik alapján, e rendeletben foglaltak figyelembevételével javaslatot tesz a döntéshozatalra.

5. § A tűzifára jogosultság megállapításáról, az odaítélt tűzifa mennyiségéről átruházott hatáskörben eljárva a polgármester egyedi határozattal dönt.

6. § Az önkormányzat a tüzelőanyagot a támogatott lakóhelye előtti közterületre szállítja.

7. § A támogatás iránti kérelmet e rendelet alapján az önkormányzat által készített kérelem formanyomtatványon lehet benyújtani.

8. § Az önkormányzat a szociális célú tűzifa juttatást térítésmentesen biztosítja a jogosult igénylő számára.

9.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. február 15-én hatályát veszti.

Rohod, 2025. augusztus 28.

Éles Tibor
polgármester

Czakó Sándor
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: e rendelet kihirdetésre került az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2025. augusztus 29-én.
Levétel időpontja: 2025. szeptember 8. napja.

Czakó Sándor
címzetes főjegyző

A napirendek után az elmúlt ülés óta történtekről szóló tájékoztatásként Éles Tibor polgármester elmondta, hogy a temetőben a vízhálózat, a WC hálózat felújítása, a WC kitakarítása megtörtént.

Buda Zoltán képviselő megkérdezte, hogy ki lett festve?

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy igen. Elmondta, hogy az iskolában, az óvodában a frissítő festés megtörtént. Elmondta, hogy a kertben megindult a betakarítás, 13 zsák (48 kg) vöröshagyma került betakarításra. Elmondta, hogy folyamatban van a paradicsom, a paszuly, a paprika betakarítása is. Elmondta, hogy a fűvágás folyamatos. Elmondta, hogy Lenyuné Klári jelezte, hogy kaszálni kellene a kis utat előtte.

Sulyok Simon László képviselő elmondta, hogy géppel le lett kaszálva.

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy a szociális tűzifa meg lett véve, be lett szállítva.

Kozma Éva képviselő elmondta, hogy a Konyhára új függöny kellene az ebédlőbe.

Buda Zoltán képviselő elmondta, hogy a csapadékvíz a lenti részen ki lesz remélhetőleg tisztítva. Elmondta, hogy a sportrendezvényen méteres dudvában szaladgáltak, a kapu pedig le van törve.

Éles Tibor polgármester elmondta, hogy le lett vágva a fű a pályán.

Buda Zoltán képviselő elmondta, hogy az ülepítő akna tele van a Vadászház mellett. Elmondta továbbá, hogy mellett 3 méteres dudva van, az akna ott van. Elmondta, hogy a községjelző táblát is meg lehetne tisztítani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Éles Tibor polgármester megköszönte a képviselők munkáját, az ülést 17 óra 18 perckor bezárta.

K.m.f.

Éles Tibor
polgármester

Czakó Sándor
címzetes főjegyző