

Jegyzőkönyv

Amely készült 2025.05.12 napján 9.30 órakor megtartott a 15-852860-109 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4544 Nyírkarász, Nyírkarász 0234/2 hrsz-
Nyírségi Nyulas Vadásztanya

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képvisleti joggal meghatalmazott személyek, (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Földtulajdonosi gyűlést összehívó földtulajdonosok jelenléti ív szerint
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés összehívása a törvényi előírásoknak tehát a Vtv 14§ (2) bekezdése alapján történt.

A tájékoztatását a jelen lévőek megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy a regisztráció eredményeként a jogerős hatósági határozatban szereplő 15-852860-109 kódszámú vadászterület tulajdonosai 7,3821%-ban képviselve vannak, a megjelentek mindösszesen 356,4114 ha képviselt földtulajdonnal rendelkeznek A jelenlévőket, és azok által képviselt területek arányát jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező Földtulajdonosi regisztráció tartalmazza.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

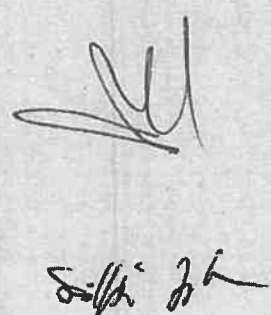
- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről
- III.) Döntés a 2025. évi pénzügyi, gazdasági évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról
- IV.) Egyebek

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%



A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2025. (V. 12.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőeknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2025. (V. 12.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Szöllősi Zoltán közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Szöllősi Zoltán részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2024. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.

A pénzügyi beszámolót követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az




Szöllősi Zoltán

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2025. (V.12.) számúHatározata:

A közgyűlés Szöllősi Zoltán közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

III.)

A 2023/24-es vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése

Szöllősi Zoltán javasolja, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 50,- Ft/ ha összegben kerüljön kifizetésre.

A földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj tekintetében az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2025. (V.12.) számú Határozata:

A 2022/23-as évre vonatkozó földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 50,- Ft/ ha összegben kerül kifizetésre,

Ad IV.)

Szöllősi Zoltán a 2025. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen.

Szöllősi Zoltán előadja, hogy a maradványösszeg terhére vadkármegelezés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történjen meg 200.000,- Ft azaz Kettőszázezer Forint értékben, míg külterületi utak karbantartására fordítódjon 300.000,- Ft-ot azaz Háromszázezer Forintot a maradványösszeg terhére

Az előterjesztést követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2025. (V.12.) számú Határozata:

Szöllősi Zoltán előadja, hogy a maradványösszeg terhére vadkármegelezés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történjen meg 200.000,- Ft azaz Kettőszázezer Forint értékben, míg külterületi utak karbantartására fordítódjon 300.000,- Ft-ot azaz Háromszázezer Forintot a maradványösszeg terhére

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

Corósi Zoltán

**A Földtulajdonosi Gyűlés 6/2025. (V.12.) számú
Határozata:**

A közgyűlés a Szöllősi Zoltán közös képviselő 2025. évi pénzügyi tervezetét elfogadta.

Ad V.)

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nélkül a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

Jelen jegyzőkönyv aláírására Nyírmada, 2025.05.12 napján került sor, az alábbiak szerint:

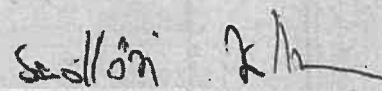
k.m.f.


.....
Dr. Hajzer Gabriella

levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11

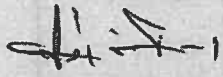
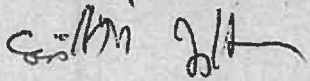

.....
Sági Ferenc

jegyzőkönyv hitelesítő
4563 Rohod, Szabadság u. 15

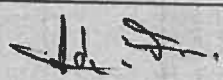
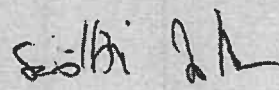

.....
Szöllősi Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítő
4564 Nyírmada, Ady Endre u. 71

**15-852860-109 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Nyírkarász, 2025.05.12.**

NÉV:	Aláírás
Sápi Ferenc	
Szőllősi Zoltán	
Dr. Hajzer Gabriella	

**15-852860-109 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTÁCIÓS ÍV**
4544 Nyírkársz, Nyírkársz 0234/2 hrsz-
Nyírségi Nyulas Vadásztanya
2025.05.12.

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Sápi Ferenc	5,4647	
SZÖLLŐSI ZOLTÁN	350,9467	
Összesen	356,4114	

Vállalkozás neve: 15-852860-109 Földtulajdoni Közösség
Statisztikai számjel:
Cégjegyzékszám:
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással) adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	705	0	235
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	166	0	356
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	0
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	539	0	- 121
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	539	0	- 121
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	539	0	- 121

Vállalkozás neve: 15-852860-109 Földtulajdoni Közösség

Statistikai számjel:

Cégjegyzékszám:

A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	2 298	0	2 177
8	I. KÉSZLETEK	0	0	0
9	II. KÖVETELÉSEK	0	0	0
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 298	0	2 177
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	2 298	0	2 177

Vállalkozás neve: 15-852860-109 Földtulajdoni Közösség
Statistikai számjel:
Cégjegyzékszám:
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGALATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	2 298	0	1 942
16	I. JEGYZETT TŐKE	0	0	0
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 759	0	2 063
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	539	0	- 121
23	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	235
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2 298	0	2 177



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	2 768 411	590 979	2 177 432	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	235 000	235 000	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	235 000	235 000	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	2 533 411	355 979	2 177 432	0
381	Pénztár	1 000 390	0	1 000 390	0
3811	Pénztár-számla	1 000 390	0	1 000 390	0
384	Bankszámlák	1 533 021	355 979	1 177 042	0
3841	Elszámolási betétszámla	1 533 021	355 979	1 177 042	0
4	FORRÁSOK	3 344 848	5 643 259	0	2 298 411
41	SAJÁT TŐKE	774 037	2 837 448	0	2 063 411
413	Eredménytartalék	235 000	2 298 411	0	2 063 411
419	Adózott eredmény	539 037	539 037	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	272 400	272 400	0	0
454	Szállítók	272 400	272 400	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	272 400	272 400	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	235 000	0	235 000
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	235 000	0	235 000
4812	Bevételek ellentételezésére kapott támogatás elhatárolása	0	235 000	0	235 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	2 298 411	2 298 411	0	0
491	Nyitómérleg számla	2 298 411	2 298 411	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	355 979	0	355 979	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	315 480	0	315 480	0
522	Bérelti díjak	836	0	836	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	314 644	0	314 644	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	40 499	0	40 499	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	40 499	0	40 499	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	235 000	0	235 000
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	235 000	0	235 000
911	Alaptevékenység árbevétele	0	235 000	0	235 000
	1-4 számlaosztály összesen	6 113 259	6 234 238		120 979
	5-9 számlaosztály összesen	355 979	235 000	120 979	
	Mindösszesen	6 469 238	6 469 238		